



● ImmobilienTreuhand  
● Projektentwicklung

# HUBERTUSHOF – KAPRUN

## Bau- und Ausstattungsbeschreibung

<b>Fundamentierung</b>	Bodenplatte 30cm, B300 WU, wasserdicht
<b>Außenwände KG</b>	Stahlbetonwände 30cm, B300 WU, 5cm Perimeterdämmung
<b>Decken</b>	Stahlbetondecken ca. 20cm lt. Statik
<b>Außenwände EG+OG+DG</b>	Innenputz 1,5cm Mantelbetonstein 20,0cm Vollwärmeschutz 16,0cm Edelputz 0,02cm
<b>Zwischenwände</b>	Einkornbetonstein 10-20cm Innenputz 1,5cm, beidseitig
<b>Wohnungstrennwände</b>	Innenputz 1,5cm Schallschutzstein 25,0cm Innenputz 1,5cm, beidseitig
<b>Dachkonstruktion</b>	Alpines Satteldach Dachuntersicht in GK-Platten Blechdeckung mit beschichtetem Blech
<b>Fußbodenaufbauten</b>	STB-Decke lt. Statik Wärmedämmung EPS W20 bzw. Schüttung Trittschall-Dämmplatte 3,0cm Heizestrichbewehrt 7,0cm Bodenbelag 1,0cm
<b>Kamin</b>	Schiedel 3-schaliger Isolierkamin, DN180

# HUBERTUSHOF – KAPRUN

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

<b>Bodenbeläge</b>	<b>Fliesenbelag – Feinstein (mind.30/30cm):</b> Vorräume, Diele, Gänge, Abstellraum, Bäder, WC <b>Holzparkett – Esche oder Buche:</b> Wohnen, Küche <b>Teppich:</b> Schlafräume <b>Marmorfeinsteinzeug:</b> Allg. Treppenhaus und allgem. Vorräume
<b>Innentüren</b>	Hochwertige Röhrenspantüren (wahlweise Buche oder Esche) Beschlüge Messing Windfang Stiegenhaus Glastürelement
<b>Außenanlage</b>	Vorplatz Parkflächen in Asphalt, Zugang in Verbundsteinen. Terrassenflächen in Lärchenholz . Die Grünflächen werden mit Rasenziegel ausgelegt. An der Grundgrenze Hecken bzw. Zäune
<b>Außenfenster und –Türen</b>	Hochwertige und wartungsfreie Kunststoffenster in Holzdekor mit Isolierverglasung getönt. Fensterbänke aus beschichteten Holzplatten.  Wohnungseingangstür mit 2 Dichtungen, 3 Bändern, inkl. gesichertem Zylinderschloss und Mehrfachverriegelung, massive Beschlüge in Messing.

# HUBERTUSHOF – KAPRUN

## Bau- und Ausstattungsbeschreibung

<b>Elektroinstallationen</b>	Gesamte Elektroinstallation samt Verkabelung, inkl. kompletter Mess- und Verteileranlage lt. Plan Schalter und Steckdosen reinweiß, in den Wohnvorräumen: Bewegungsmelder in den Allgemeindielen und Stiegenhäusern: Bewegungsmelder, Beleuchtung in moderner Lichttechnik Telefon-, Kabelfernsehen- und Internetanschlüsse
<b>Sanitärinstallationen</b>	WCs Wandklosett mit Unterspülkasten 1 Handwaschbecken aus Sanitärporzellan mit Auslaufventil kalt Bäder mit Dusche oder/und Badewanne in Kunststoff, Waschtische in Keramik, Einhandhebelmischer in Chrom
<b>Heizungsinstallationen</b>	Zentrale Gasheizungsanlage im gesamten Wohnbereich Niedertemperatur- Fußbodenheizung, Einzelraumregelung
<b>Kellerabteile</b>	Für jedes Apartment ist ein Kellerabteil vorhanden, Größe lt. Plan
<b>Personenaufzug</b>	Personenlift als Seilaufzug vom Kellergeschoss bis in DG Penthouses für max. 6 Personen
<b>Parken</b>	Pro Apartment steht ein Freiparkplatz und zur Verfügung. Dieser wird gesondert verrechnet. 200m entfernt stehen 2 Tiefgaragenplätze zur Verfügung, diese werden ebenfalls gesondert verrechnet.
<b>Einrichtung</b>	Auf Wunsch und gegen Aufpreis liefern wir Ihnen gerne auch die Einrichtung in den abgebildeten Unterlagen, Fotos, in den Varianten Exclusive und Superior. Preise entnehmen sie bitte der Preisliste



● ImmobilienTreuhand  
● Projektentwicklung

## HUBERTUSHOF – KAPRUN

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

<b>Termine</b>	<b>Geplanter Baubeginn</b>	<b>Frühjahr</b>	<b>2009</b>
	<b>Fertigstellung und Übergabe</b>	<b>ca. Juli</b>	<b>2009</b>

Auf Wunsch können die Apartments im Innenbereich beliebig umgeplant werden bzw. die räumliche Aufteilung der Apartments kann von Ihnen individuell mitgestaltet werden.

### **Hinweise:**

Sämtliche im Folder abgebildete Einrichtungsgegenstände dienen nur zur Illustration und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Der Kaufpreis richtet sich ausschließlich nach der vorstehenden Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie der Sanitären Ausstattungsbeschreibung.

Alle auf Käuferwunsch durchzuführenden Abänderungen sind der Bauleitung rechtzeitig bekannt zugeben. Umplanungen im Gebäude sind kostenlos, ein evtl. Mehraufwand für die ausführenden Firmen wird verrechnet. Für Änderungswünsche durch den Käufer, die auf den Schallschutz, den Wärmeschutz oder Förderungsbelange Einfluss haben, übernehmen der Verkäufer sowie der Planer keine Haftung.

Wegen behördlicher Vorschriften wird der Lift vom Stiegenhaus aus betrieben.

Eventuelle Änderungen im Erdgeschoß, und Kellergeschoß werden vorbehalten.